MUNICIPIUL SIGHIŞOARA
CONSILIUL LOCAL
545400 SIGHIŞOARA
Piaţa Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

H O T Ă R Â R E A NR. 207
29 octombrie 2026

privind înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighişoara asupra unor imobile – terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighişoara, întrunit în şedinţă ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 36.205/09.10.2026 şi la Consiliul Local Sighişoara cu nr. 37.722/22.10.2026, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 36.206/09.10.2026, al Primarului municipiului, în calitate de iniţiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere cererea cu nr. 33.384/17.09.2026, formulată de doamna Matei Mariana, prin care se solicită trecerea imobilelor – terenuri înscrise în C.F. nr. 55493 Sighişoara şi C.F. nr. 56974 Sighişoara din proprietatea Statului Român în proprietatea Municipiului Sighişoara;

Având în vedere Nota internă cu nr. 31.753/VII/5/04.09.2026 a Compartimentului Cadastru şi Administrarea Terenurilor Agricole şi Forestiere, prin care a fost transmis extrasul de carte funciară pentru imobilul înscris în C.F. nr. 59133 Sighişoara şi s-a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea Municipiului Sighişoara – domeniul privat, operaţiune necesară pentru executarea ulterioară a unor lucrări topo - cadastrale;

Având în vedere extrasele de carte funciară şi anexele aferente imobilelor înscrise în C.F. nr. 55493 Sighişoara, C.F. nr. 56974 Sighişoara, C.F. nr. 59133 Sighişoara şi C.F. nr. 50169 Sighişoara;

Având în vedere fişele mijloacelor fixe, potrivit cărora imobilele sunt înregistrate în evidenţele contabile ale Municipiului Sighişoara, respectiv imobilul înscris în C.F. nr. 55493 Sighişoara, cu numărul de inventar 51.530 şi valoarea de inventar de 26.720,00 lei, imobilul înscris în C.F. nr. 56974 Sighişoara, cu numărul de inventar 51.531 şi valoarea de inventar de 7.389,75 lei, cota de 379/613 din imobilul înscris în C.F. nr. 59133 Sighişoara, cu numărul de inventar 51.528 şi valoarea de inventar de 71.132,98 lei, precum şi imobilul înscris în C.F. nr. 50169 Sighişoara, cu numărul de inventar 51.529 şi valoarea de inventar de 83.250,00 lei;

Având în vedere prevederile art. 24 alin. (3) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi prevederile Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 553 alin. (1) şi alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 354 şi art. 355 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de faptul că imobilele amintite – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 sunt situate în intravilanul Municipiului Sighişoara, imobilele înscrise în C.F. nr. 55493 Sighişoara, C.F. nr. 56974 Sighişoara şi C.F. nr. 50169 Sighişoara fiind înscrise în proprietatea Statului Român în cotă de 1/1, iar imobilul înscris în C.F. nr. 59133 Sighişoara fiind înscris în proprietatea Statului Român în cota de 379/613, având totodată valorile de inventar indicate în cuprinsul aceleiaşi anexe;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local cu privire la înscrierea, respectiv actualizarea situaţiei juridice şi a situaţiei de fapt a imobilelor – terenuri în cartea funciară;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curţi de Casaţie şi Justiţie nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispoziţiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în ceea ce priveşte regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităţilor;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: "Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic" prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului",..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT". ...." În ceea ce privește faptul că pârâtul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurentei în sensul că noțiunea de „administrare" la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare" a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimatei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existenta unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură."... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.";

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020, pronunțată de Tribunalul Mureș, în

dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Ținând cont de faptul că demersul privind înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara privește imobilele – terenuri înscrise în C.F. nr. 55493 Sighișoara, C.F. nr. 56974 Sighișoara și C.F. nr. 50169 Sighișoara, în cotă de 1/1, precum și exclusiv cota de 379/613 din imobilul – teren înscris în C.F. nr. 59133 Sighișoara, fără afectarea cotelor de proprietate ale persoanelor fizice și fără includerea construcțiilor înscrise în cărți funciare distincte;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 36.207/09.10.2026, prin care se propune înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c" și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g" și a art. 196 alin. (1) lit. „a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri înscrise în C.F. nr. 55493 Sighișoara, C.F. nr. 56974 Sighișoara, C.F. nr. 59133 Sighișoara și C.F. nr. 50169 Sighișoara, având datele de identificare, cotele aferente și valoarea de inventar prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având în vedere că acestea se află în intravilanul municipiului Sighișoara – domeniul privat.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri înscrise în C.F. nr. 55493 Sighișoara, C.F. nr. 56974 Sighișoara și C.F. nr. 50169 Sighișoara, în cotă de 1/1, precum și asupra cotei de 379/613 din imobilul – teren înscris în C.F. nr. 59133 Sighișoara, conform datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Compartimentul Impozite și Taxe – Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kreuzer Erzsebet
[redacted]

ROMÂNIA JUD. MUREȘ MUN. SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca
[redacted]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:
1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. dos. şedinţă;
1 ex. Instituţia Prefectului - Judeţul Mureş;
1 ex. Primar;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Secretar General;
1 ex. Direcţia Arhitect Şef;
5 ex. Compartimentul Cadastru şi Administrarea Terenurilor Agricole şi Forestiere – Direcţia Arhitect Şef;
2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public şi Privat – Direcţia Arhitect Şef;
1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcţia Economică;
1 ex. Compartimentul Impozite şi Taxe – Serviciul Impozite, Taxe şi Executare Creanţe – Direcţia Economică.
16 ex.
B.A.

MUNICIPIUL SIGHIŞOARA
CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 207/29.10.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă ☑ absolută □ calificată	29.10.2026	[redacted]
Comunicarea către primar	12.11.2026	
Comunicarea către prefectul județului	12.11.2026	
Aducerea la cunoștința publică	17.11.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	..../..../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.11.2026	

ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. 207/29.10.2026

TABEL CU IMOBILELE – TERENURI ȘI COTA PENTRU CARE SE PROPUNE ÎNSCRIEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

Nr.	**Adresa**	**Suprafața și cota**	**Valoarea de inventar**	**Nr. C.F.**	**Situația juridică actuală**	**Nr. cadastral / topografic**
1	Str. La Leu, Sighișoara	160 mp.; curți-construcții; cotă 1/1	26.720,00 lei Inventar 51.530	55493 C.F. vechi 11811	Statul Român, 1/1; expropriere	Cadastral 55493; cadastral vechi 1969; top. 3355/13/1
2	Sighișoara, jud. Mureș; fără stradă indicată în C.F.	59 mp.; altele – ZONA VERDE; cotă 1/1	7.389,75 lei Inventar 51.531	56974 C.F. vechi 11222/3	Statul Român, 1/1; dobândit prin lege..	Cadastral 56974; cadastral vechi 1227/16; top. 3355/16
3	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, Sighișoara	613 mp. total: 379 mp. arabil, 234 mp. curți-construcții; obiect: cota 379/613	71.132,98 lei Inventar 51.528 Valoarea cotei	59133 C.F. vechi 2828	Statul Român, 379/613; alte două cote private de câte 117/613	Cadastral vechi 855; top. 1807, 1806
4	Str. Nouă nr. 13, Sighișoara	375 mp.; curți-construcții; cotă 1/1	83.250,00 lei Inventar 51.529	50169 C.F. vechi 9104	Statul Român, 1/1; convenție, cu mențiunea donației	Top. 2896/1/3

Prezenta anexă face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. 207/29.10.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kreuzer Erzsébet
[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca
[redacted]

Întocmit/Redactat: consilier superior - Gabriela Purcariu- Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat [redacted]